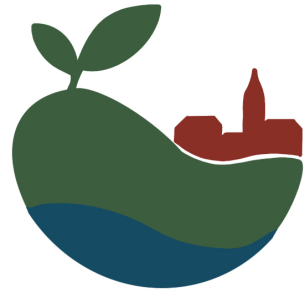
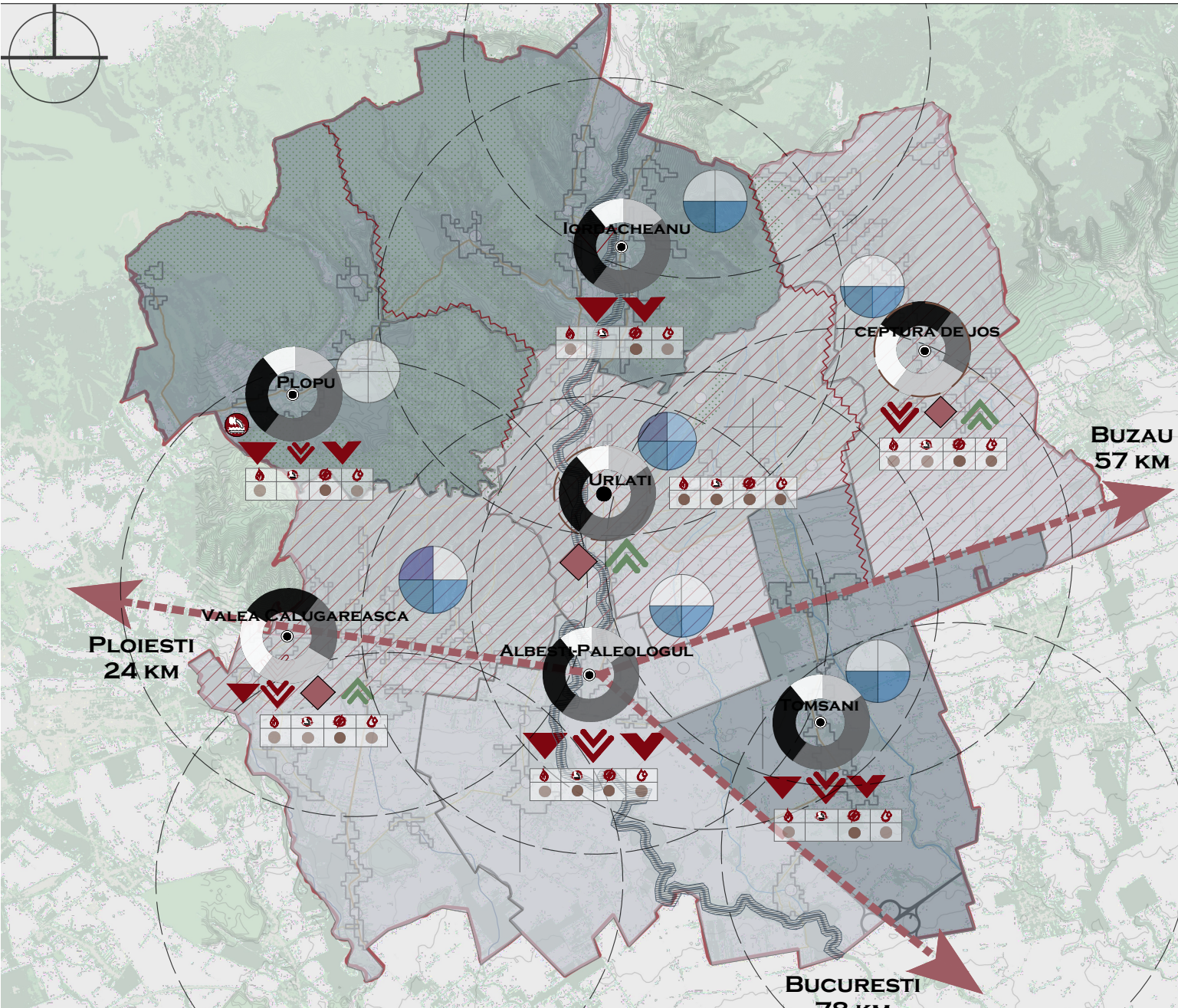


SINTEZA-ANALIZA SWOT-DIAGNOSTIC-POTENTIAL

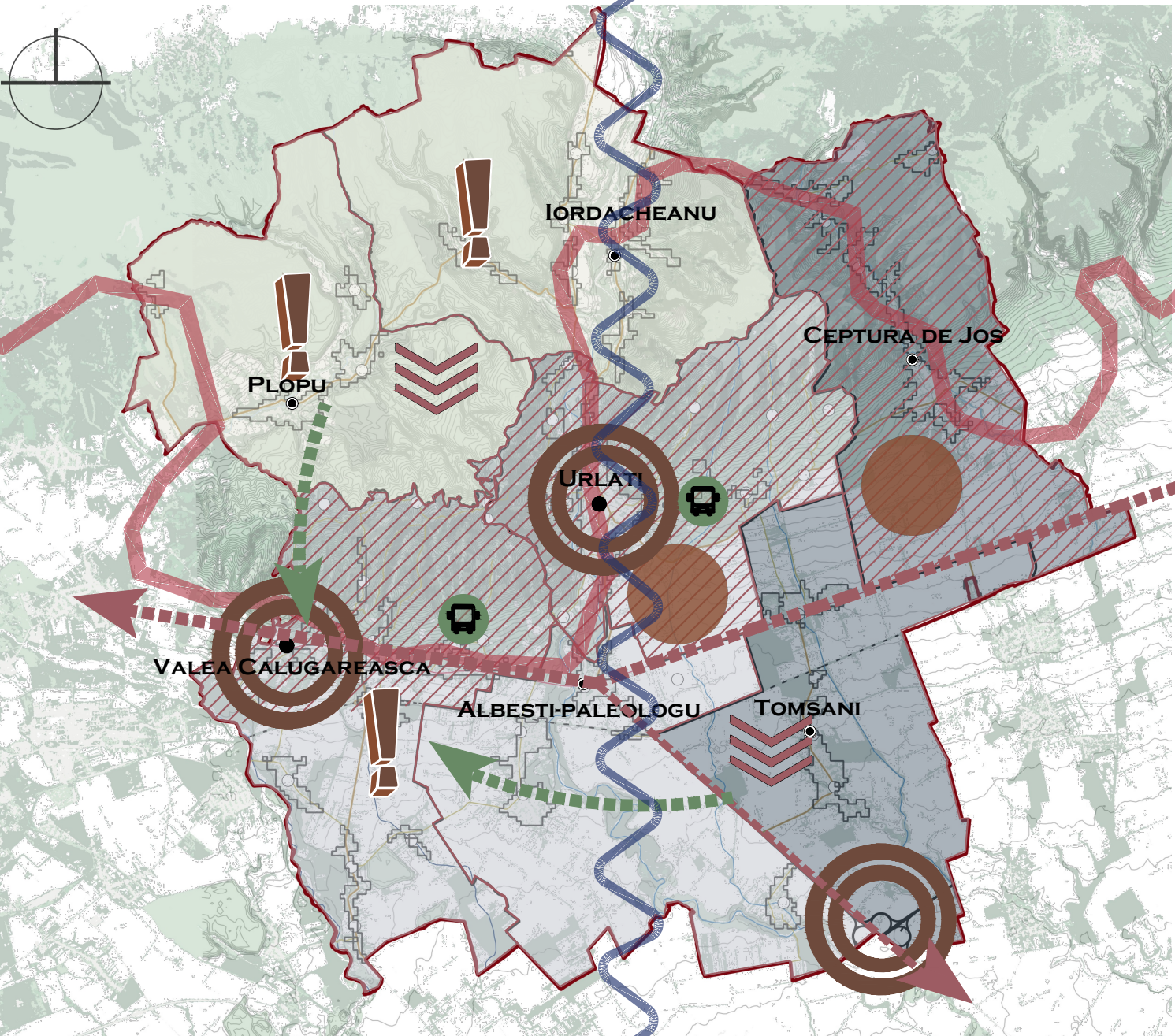
U.R.L.- UNIC, RAFINAT, LOCAL- SPIRITUL SPATIULUI VITICOL



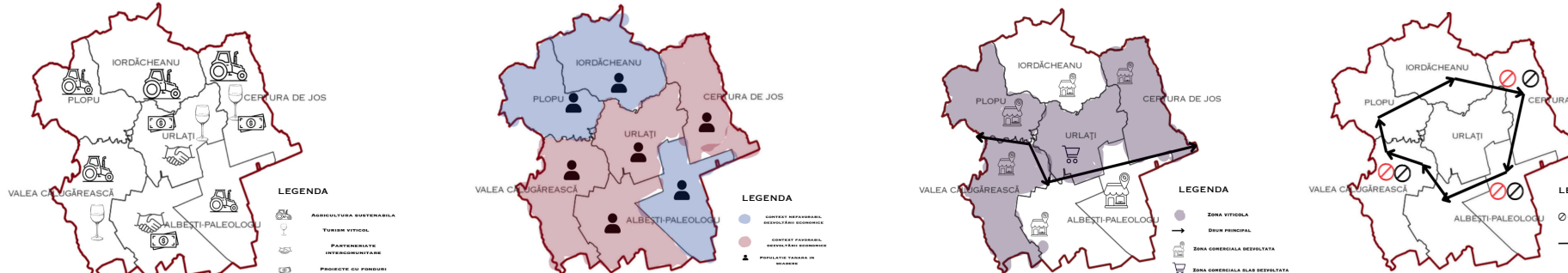
SINTEZA



DIAGNOSTIC



S W O T



- 1. POZITIE GEOGRAFICA FAVORABILA,** PRIN APROPIEREA DE MUNICIPIUL PLOIESTI, FAVORIZAND CAILE DE COMUNICATIE PRINCIPALE PRIN DN1B, CAT SI FACILITAREA ACCESULUI LA PIETE, SERVICII, FLUXURI TURISTICE PRIN POZITIONAREA IN CENTURA SUD-CENTRALA A JUDETULUI.

2. RELIEF AVANTAJOS- RELIEFUL DELUROS SUBCARPATIC OFERA CONDITII OPTIME PENTRU VITICULTURA, POMICULTURA SI AGROTURISM.

3. RESURSE SI TRADITIE IN ARIA VITICULTURII- VALEA CALUGAREASCA ESTE RENUMITA PENTRU TRADITIA VITICOLA, CAT SI CEPTURA, PENTRU CRAMELE ACTIVE, CE SUSTIN TURISMUL SI PRODUCTIA LOCALA DE VIN.

4. PATRIMONIUL CONSTRUIT VALOROS- ATRACTIILE LOCALE RECUNOSUTE ATAT LA NIVEL ISTORIC (CONACUL BELLU), CAT SI MUZEE SI CRAME CE SUNT INTEGRATE IN TURISMUL LOCAL.

5. STRUCTURA TERITORIALA MIXTA- BAZA RURALA EXTINSA PENTRU AGRICULTURA SI DIVERSIFICARE TURISMULUI; ORASUL ADMINISTREAZA MAI MULTE SATE PRIN FUNCTIILE PREZENTE.
- 1. INFRASTRUCTURA LIMITATA-** LA NIVEL LOCAL, LA NIVEL PIETONAL EXISTA LIPSURI, CAT SI LA NIVEL CAROSABIL, DESI EXISTA CONEXIUNI RUTIERE CATRE PLOIESTI SI MUNICIPIILE APROPRIATE, INFRASTRUCTURA PUBLICA REGIONALA ESTE INSUFICIENTA PENTRU DEZVOLTAREA OPTIMA FARA INVESTITII SUPLEMENTARE.

2. FRAGMENTAREA ADMINISTRATIVA- LIPSA FUNCTIUNILOR IN TOATE ZONELE CREEAZA O FRAGMENTARE IN ECONOMIA LOCALA CAT SI CONCENTRAREA ACESTEIA INTR-UN SINGUR SECTOR, FACAND ZONA VULNERABILA LA FLUCTUATII CLIMATICE SI DE PIATA.

3. DENSITATE DEMOGRAFICA REDUSA- POPULATIA LOCALA ESTE RELATIV REDUSA, LIMITAND ASTFEL FORTA DE MUNCA, AFECTAND LA RANDUL ACESTA ECONOMIA LOCALA.

4. DEPENDENTA ECONOMICA DE AGRICULTURA- ECONOMIA CONCENTRATA PE UN SINGUR SECTOR, CAT SI PE O SINGURA ZONA, AFECTEAZA, DEVENIND VULNERABILA LA FLUCTUATIILE PIETEI CAT SI A NEVOILOR LOCUITORILOR.

5. PATRIMONIUL ISTORIC DEGRADAT- LIPSA UNUI INTERES ASUPRA PATRIMONIULUI LOCAL, PRIN LIPSA DE INTERES SI FONDURI, AFECTEAZA ATRACTIVITATEA ZONEI DIN PUNCT DE VEDERE TURISTIC.
- 1. DEZVOLTAREA ACCESIBILITATII** IN ZONELE CU POTENTIAL ECONOMIC SI TURISTIC- EXTINDEREA INFRASTRUCTURII REGIONALE PENTRU A OPTIMIZA CONECTIVITATEA INTERIOARA, CAT SI OPTIMIZAREA DEZVOLTĂRII ECONOMICE PRIN ATRACTIVITATEA REDATA DE ACCESIBILITATE.

2. DIVERSIFICAREA ECONOMICA- RESTAURAREA PATRIMONIULUI ISTORIC DEGRADAT, CREAREA UNOR PROIECTE AGRO-ECOLOGICE CE VALOREAZA SI POTENTEAZA ATAT ZONA, CAT SI PEISAJUL.

3. FINANTARI UE- ACCESAREA UNOR FONDURI EUROPENE PENTRU DEZVOLTAREA RURALA, A INFRASTRUCTURII, CAT SI PENTRU PROTEJAREA PATRIMONIULUI.

4. BRAND REGIONAL- PROMOVAREA PRODUSELOR LOCALE PRIN CONSOLIDAREA UNOR BRANDURI PENTRU VINURI SI PRODUSE AGROALIMENTARE, CU ACCES LA PIETE INTERNE SI EXPORT.

5. DEZVOLTAREA TURISMULUI VITICOL SI AGRO- EXTINDEREA OFERTELOR ZONELOR TURISTICE (CRAME, PENSIUNI) POATE FI UN PUNCT OPTIM DE A ATRAGE TURISTI.
- 1. SCHIMBARI CLIMATICE SI RISCURI AGRICOLE-** SECETELE, FENOMENE EXTREME ASUPRA SOLURILOR POT AFECTA PRODUCTIVITATEA VITICOLA SI RECOLTELE.

2. LIPSA INVESTITIILOR RAPIDE- FARA PLANURI COERENTE, INITIATIVELE DEVIN FRAGMENTATE SI AU IMPACT REDUS.

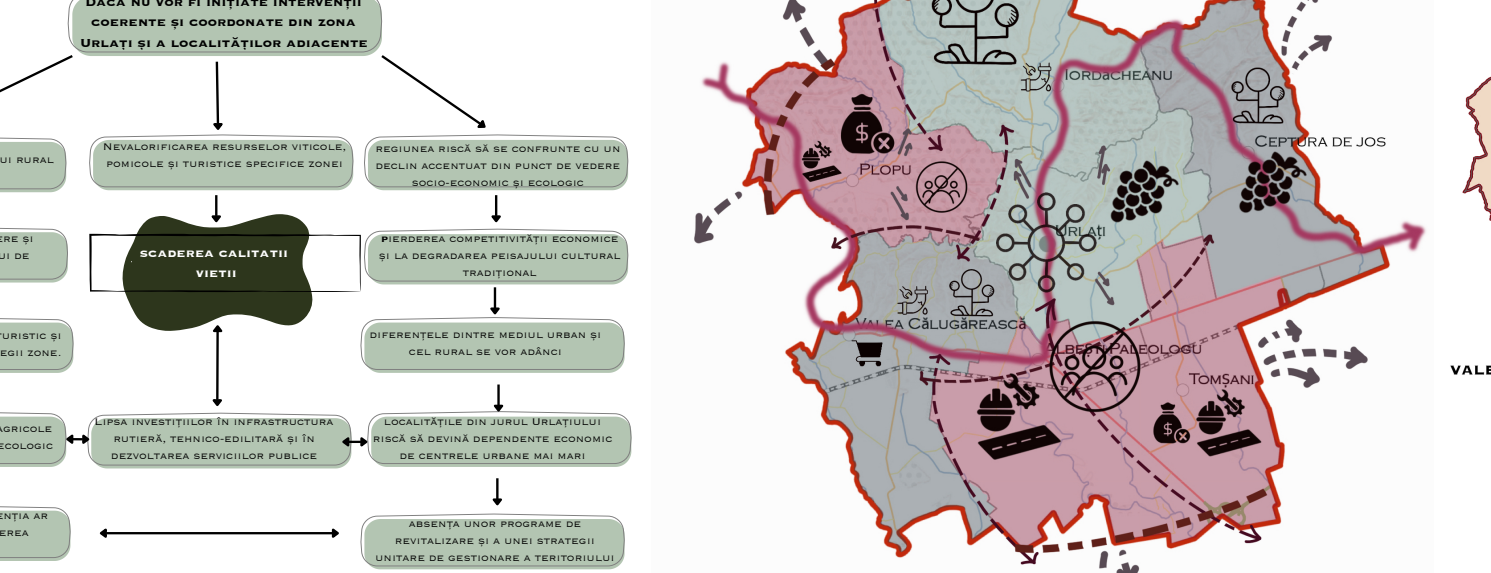
3. CONCURENTA REGIONALA- ZONELE VITICOLE DIN APROPIERE POT ATRAGE TURISTI SI INVESTITIILE SIMILARE.

4. MIGRAREA FORTEI DE MUNCA- TINERII PLEACA SPRE ORASELE MARI, FAPT CE POATE DIMINUA SI AFECTA ATAT RESURSELE UMANE PENTRU ACTIVITĂȚILE LOCALE, CAT SI FORTA DE MUNCA SI CEREREA PE PIATA.

5. IDENTITATEA CULTURALA LOCALA- SE POATE PIERDE PRIN MODERNIZARI NEADECVATE, CE NU IIN CONT DE NEVOILE ACTUALE ALE LOCUITORILOR SI A ZONEI.

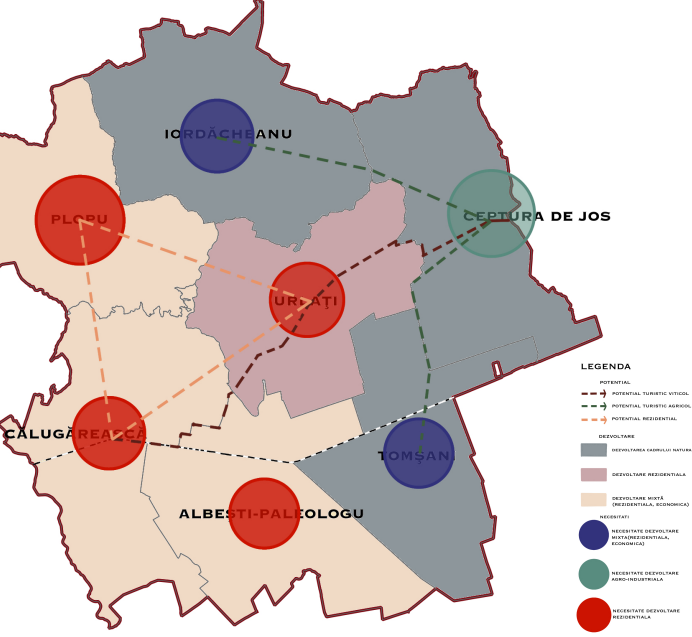
SCENARIU "IF NOT"

DACA NU SE IMPLEMENTEAZA INTERVENTII COORDONATE LA NIVELUL UAT-URILOR DIN ZONA URLATI, REGIUNEA RISCA UN DECLIN SOCIO-ECONOMIC SI ECOLOGIC ACCENTUAT. LIPSA INVESTITIILOR IN INFRASTRUCTURA SI SERVICII PUBLICE VA AMPLIFICA IZOLAREA SATELOR, VA GENERA MIGRAREA POPULATIEI TINERE SI PIERDEREA POTENTIALULUI LOCAL. NEVALORIFICAREA RESURSELOR VITICOLE SI TURISTICE POATE DUCE LA DEGRADAREA PEISAJULUI CULTURAL SI DEPENDENTA ECONOMICA FATA DE ORASELE MARI. IN TIMP, ABSENTA UNEI STRATEGII UNITARE POATE CAUZA PIERDEREA IDENTITATII LOCALE SI DETERIORAREA ECHILIBRULUI ECOLOGIC AL INTREGII ZONE.



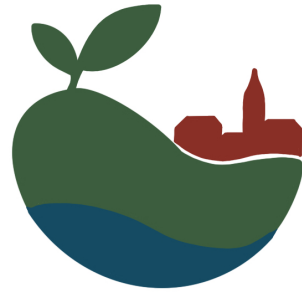
POTENTIAL DE DEZVOLTARE

RETEAUA DE CONEXIUNI PROPUASA URMARESTE CONSOLIDAREA COMPLEMENTARITATILOR FUNCTIONALE INTRE LOCALITATI, VALORIFICAREA RESURSELOR VITICOLE, AGRICOLE SI TURISTICE SI REDUCEREA DEZECHILIBRELOR TERITORIALE, PRINTR-O DEZVOLTARE COERENTA SI INTEGRATA A INTREGII ZONE.

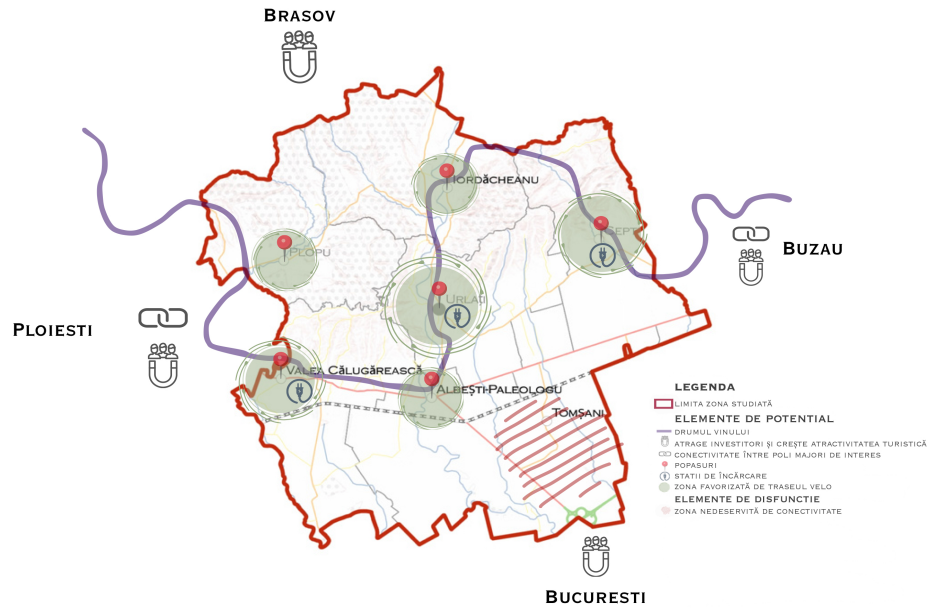


IPOTEZE DE DEZVOLTARE-CONCEPT

U.R.L.- UNIC, RAFINAT, LOCAL- SPIRITUL SPATIULUI VITICOL



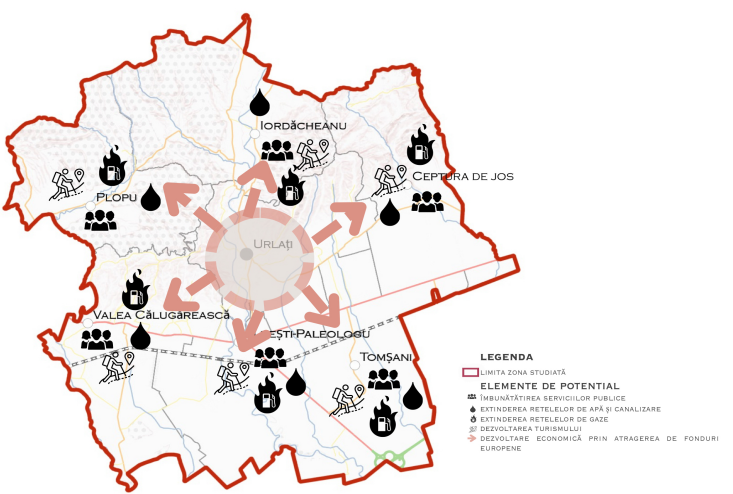
CAI DE COMUNICATII



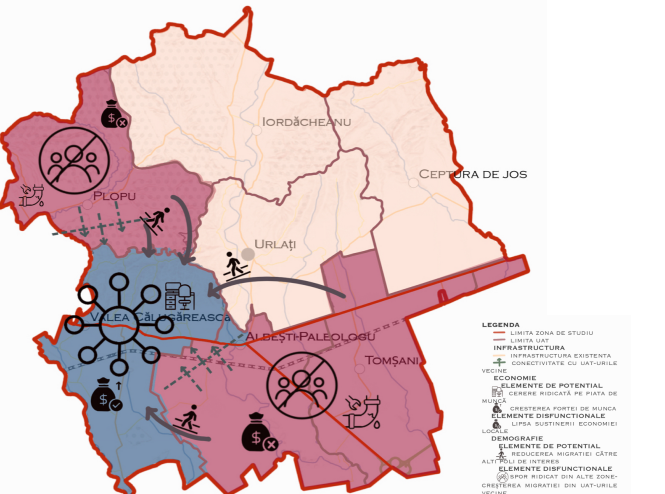
DEMOGRAFIE



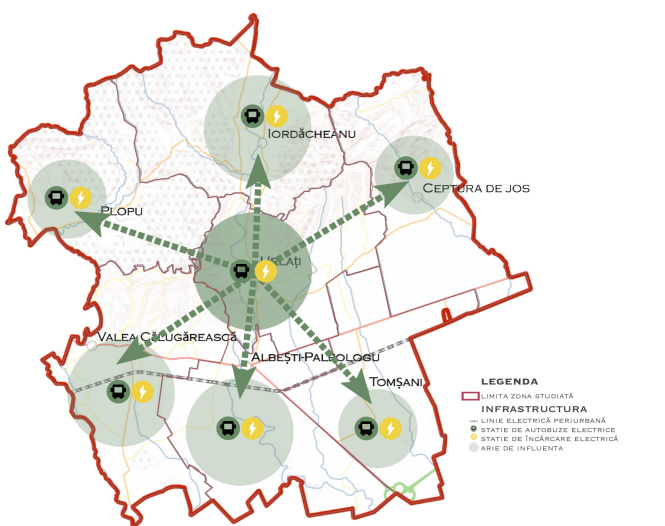
GUVERNANTA



RETEA DE LOCALITATI



MEDIU/ENERGIE



1.ÎN 2030 CONSILIUL JUDEȚEAN PRAHOVADEȘCHIDE UN NOU TRASEU CICLOTURISTIC PE DRUMUL VINULUI.

DRUMUL VINULUI ESTE CHEIA PENTRU DIVERSIFICAREA ECONOMICĂ, DEOARECE EXPLOATEAZĂ DIRECT POTENTIALUL VITICOL, REPREZENTÂND ATUUL SUBZONEI. PRIN ATRAGEREA DE NOI FLUXURI TURISTICE ȘI CREAREA DE SERVICII CONEXE (CAZARE, AGROTURISM), SE GENEREAZĂ VENITURI LOCALE, CONTRIBUIND ASTFEL LA DEZVOLTAREA RURALĂ DURABILĂ ȘI LA STABILIZAREA BAZEI ECONOMICE FRAGILE. ESTE O SOLUȚIE CONCRETĂ PENTRU A COMBATE DEFICITUL DE FIRME ȘI A ÎMBUNĂȚĂȚI IMAGINEA DE BRAND A ZONEI.

2.POPULATIA STAGNEAZĂ.

STAGNAREA POPULATIEI ESTE OBIECTIVUL IMEDIAT ȘI REALIST CARE ATESTĂ SUCCESUL MĂSURILOR STRATEGICE INTEGRATE PROPUSE. DACĂ ACEASTĂ IPOTEZĂ SE REALIZEAZĂ, ÎNSEAMNĂ CĂ EXODUL MAJOR NET AL FORȚEI DE MUNCĂ A FOST OPRIT, IAR POPULATIA ACTIVĂ ESTE RETINUTĂ DE NOILE LOCURI DE MUNCĂ ȘI DE ÎMBUNĂȚĂȚIREA SERVICIILOR. ACEASTĂ STABILIZARE ESTE VITALĂ PENTRU A ASIGURA MASA CRITICĂ DE FORȚĂ DE MUNCĂ NECESARĂ DEZVOLTĂRII ECONOMICE ȘI PENTRU A ÎNCETINI PRESIUNEA PE SISTEMUL DE SERVICII DIN ZONELE CU RISC BIOLOGIC EXTREM.

3.SE CONSTITUIE ÎN 2025 O ASOCIAȚIE DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARĂ ÎN CARE SUNT INCLUSE CELE 7 UAT-URI DIN ZONA DE STUDIU.

CONSTITUIREA ADI ESTE O SOLUȚIE DE GUVERNANȚĂ ESENTIALĂ CARE REZOLVĂ VULNERABILITATEA UAT-URILOR MICI ȘI INEFICIENȚA SERVICIILOR LOCALE. PRIN PUNEREA ÎN COMUN A RESURSELOR ȘI A CAPACITĂȚII ADMINISTRATIVE A CELOR 7 UAT-URI, ADI CREȘTE SEMNIFICATIV ȘANSELE DE ATRAGERE A FONDURILOR EUROPENE (PNRR), CARE NU AR FI ACCESIBILE INDIVIDUAL. ASTFEL, ADI DEVINE MECANISMUL DE BAZĂ PENTRU IMPLEMENTAREA UNIFORMĂ ȘI EFICIENTĂ A PROIECTELOR MAJORE DE INFRASTRUCTURĂ (PRECUM TRANSPORTUL PUBLIC).

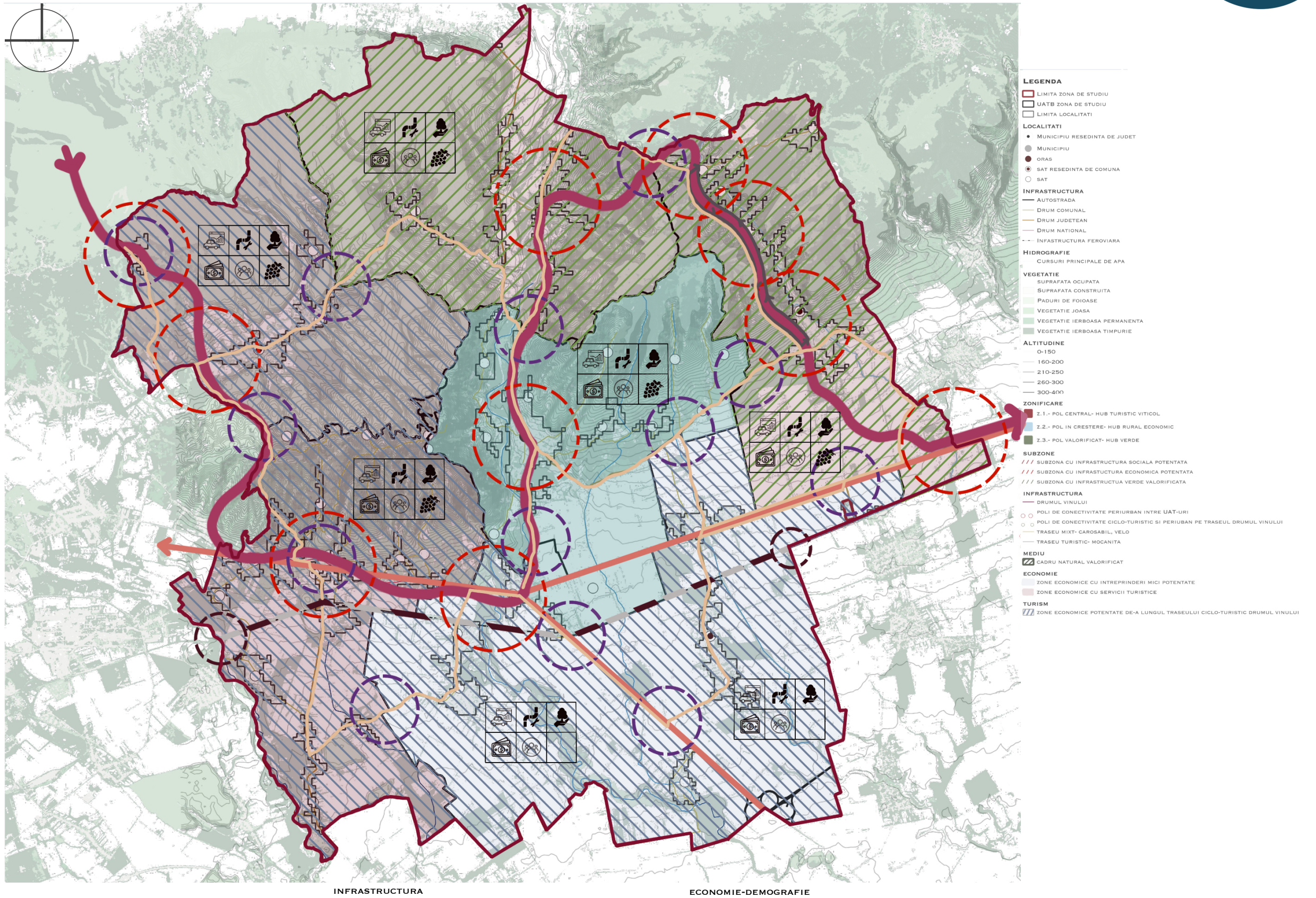
4.ÎN 2030 VALEA CĂLUGĂREASCĂ ESTE DECLARATĂ ORAS.

ACEASTĂ IPOTEZĂ VALORIFICĂ MASA CRITICĂ EXISTENTĂ A VĂII CĂLUGĂREȘTE, TRANSFORMÂND-O ÎNTR-UN POL SECUNDAR DE STABILITATE CARE CONSOLIDEAZĂ IERARHIA URBANĂ A SUBZONEI. NOUL STATUT ATRAGE MAI MULTE INVESTIȚII ȘI FUNCȚIUNI COMPLEXE (SERVICII DE NIVEL SUPERIOR), UȘURÂND PRESIUNEA DE PE URLATI (POLUL PRINCIPAL) ȘI OFERIND ACCES MAI BUN LA SERVICII PENTRU POPULATIA DIN ZONA ADIACENTĂ. TOTUȘI, TREBUIE GESTIONAT RISCUL CA ACEASTĂ FORȚĂ SPORITĂ DE ATRACȚIE SĂ NU ACCELEREZE DEPOPULAREA SATELOR ISOLATE.

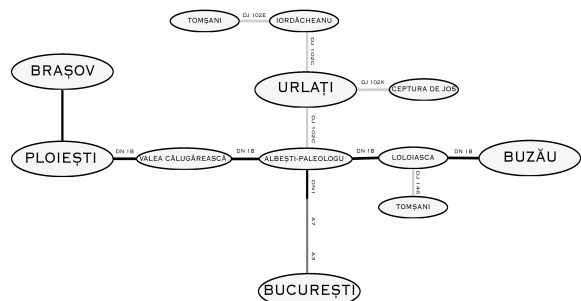
5.ÎN 2030 SE IMPLEMENTEAZĂ UN SISTEM DE TRANSPORT PUBLIC PERIURBAN ELECTRIC, CARE CONECTEAZĂ LOCALITĂȚILE LIMITROFE CU ORAȘUL URLATI PRIN MICROBUZE ELECTRICE ȘI STATII DE ÎNCĂRCARE AMPLASATE ÎN PUNCTE STRATEGICE.

IMPLEMENTAREA ACESTUI SISTEM ESTE O SOLUȚIE DIRECTĂ CARE ÎMBUNĂȚĂȚEȘTE CONECTIVITATEA ȘI COMBATE IZOLAREA FUNCȚIONALĂ DIN COMUNELE VULNERABILE (TOMȘANI, PLOPU). PRIN FACILITAREA NAVETEI RAPIDE ȘI ECOLOGICE LA LOCURILE DE MUNCĂ ȘI LA ȘCOLILE DIN URLATI, SISTEMUL CREȘTE ACCESIBILITATEA, DEVINÂND UN FACTOR ESENTIAL DE RETENȚIE A TINERILOR ȘI DE COMBATERE A EXODULUI. ACEST PROIECT TRANSFORMĂ AXELE RUTIERE DEGRADATE ÎN AXE DE DEZVOLTARE FUNCȚIONALĂ.

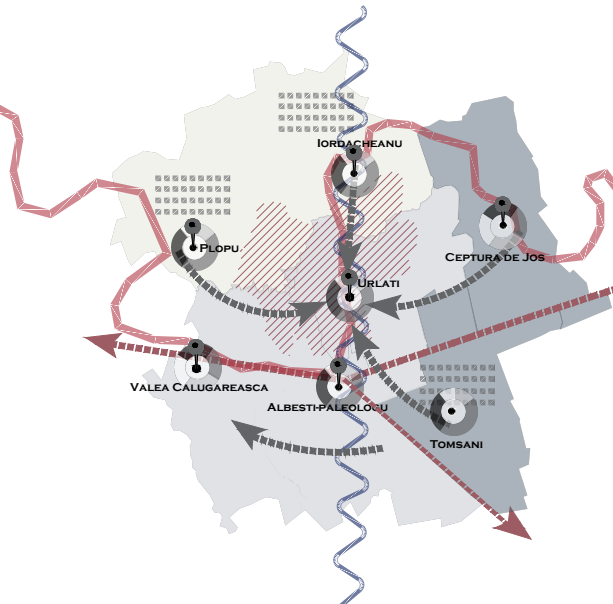
CONCEPT



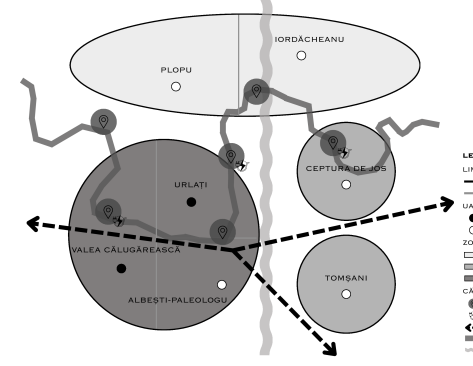
POLI DE CONECTIVITATE



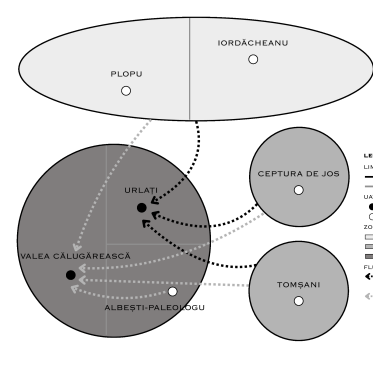
SCHEMA CONCEPT



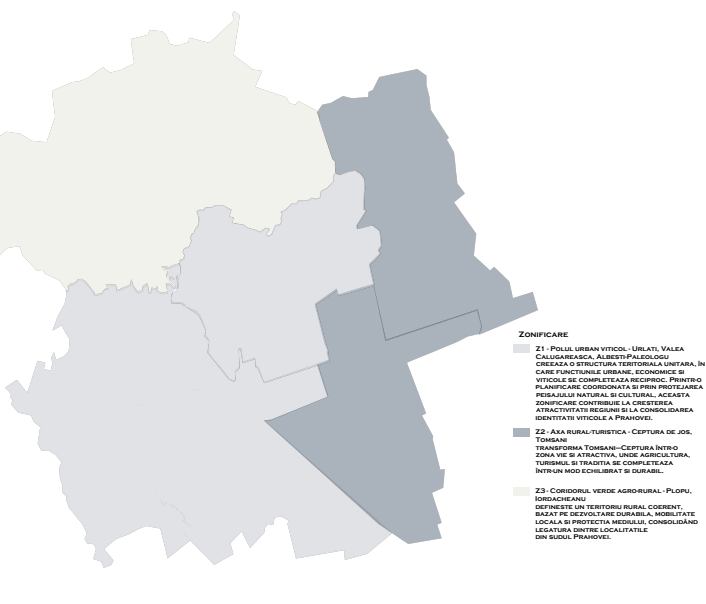
INFRASTRUCTURA



ECONOMIE-DEMOGRAFIE



ZONIFICARE



CONCEPT DE DEZVOLTARE TERITORIALĂ – URLATI SI ZONELE ADIACENTE

CONCEPTUL PROIECTULUI SE BAZEAZĂ PE VALORIFICAREA IDENTITĂȚII VITICOLE, RURALE ȘI CULTURALE A JUDEȚULUI PRAHOVA, PRINTR-O ABORDARE INTEGRATĂ A DEZVOLTĂRII TERITORIALE. STRATEGIA PROPUNE CONSOLIDAREA UNUI SISTEM COERENT DE POLARIZARE A FUNCȚIUNILOR ECONOMICE, TURISTICE, AGRICOLE ȘI REZIDENȚIALE, PRIN CREAREA UNOR ZONE COMPLEMENTARE CARE SUSTIN DEZVOLTAREA DURABILĂ A LOCALITĂȚILOR ȘI PĂSTRAREA SPECIFICULUI LOCAL.

POLUL URBAN VITICOL – URLATI, VALEA CĂLUGĂREASCĂ, ALBESȚI-PALEOLOGU
ACEASTĂ ZONĂ REPREZINTĂ NUCLEUL DE DEZVOLTARE INTEGRATĂ AL REGIUNII, PRIN ÎNTĂRIREA RELATIEI DINTRE SPATIUL URBAN ȘI CEL VITICOL. PRIN FUNCȚIUNI ECONOMICE, TURISTICE ȘI PEISAGISTICE BINE CORELATE, AXA CENTRALĂ DEVINE UN POL COMPETITIV, CARE PUNE ÎN VALOARE PATRIMONIUL VITICOL ȘI CULTURAL AL DEALULI MARE.

AXA RURAL-TURISTICĂ – TOMȘANI, CEPTURA
ZONA RURALĂ ȘI TURISTICĂ URMĂREȘTE TRANSFORMAREA LOCALITĂȚILOR TOMȘANI ȘI CEPTURA ÎNTR-UN TERITORIU VIU ȘI ATRACTIV, UNDE AGRICULTURA, TURISMUL ȘI TRADIȚIA LOCALĂ SE COMPLETEAZĂ ARMONIOS. PODOGORIILE, TRASEELE OENOTURISTICE ȘI SPAȚIILE DE CAZARE TRADIȚIONALE SUNT SUSTINUTE DE INFRASTRUCTURĂ MODERNIZATĂ ȘI SERVICII LOCALE, PĂSTRÂND AUTENTICITATEA RURALĂ.

CORIDORUL VERDE AGRO-RURAL – PLOPU, IORDĂCHEANU
ACEASTĂ ZONĂ DE TRANZIȚIE ÎNTRE URBAN ȘI RURAL ARE ROLUL DE A PROTEJA MEDIUL ȘI DE A ÎMBUNĂȚĂȚI CALITATEA VIETII. CORIDORUL VERDE CONECTEAZĂ SPAȚIILE NATURALE CU LOCALITĂȚILE, SUSTINÂND DEZVOLTAREA LOCURII SUSTENABILE, AGRICULTURA ECOLOGICĂ ȘI FERMELE MICI, CONSOLIDÂND COERENȚA RURALĂ A TERITORIULUI.

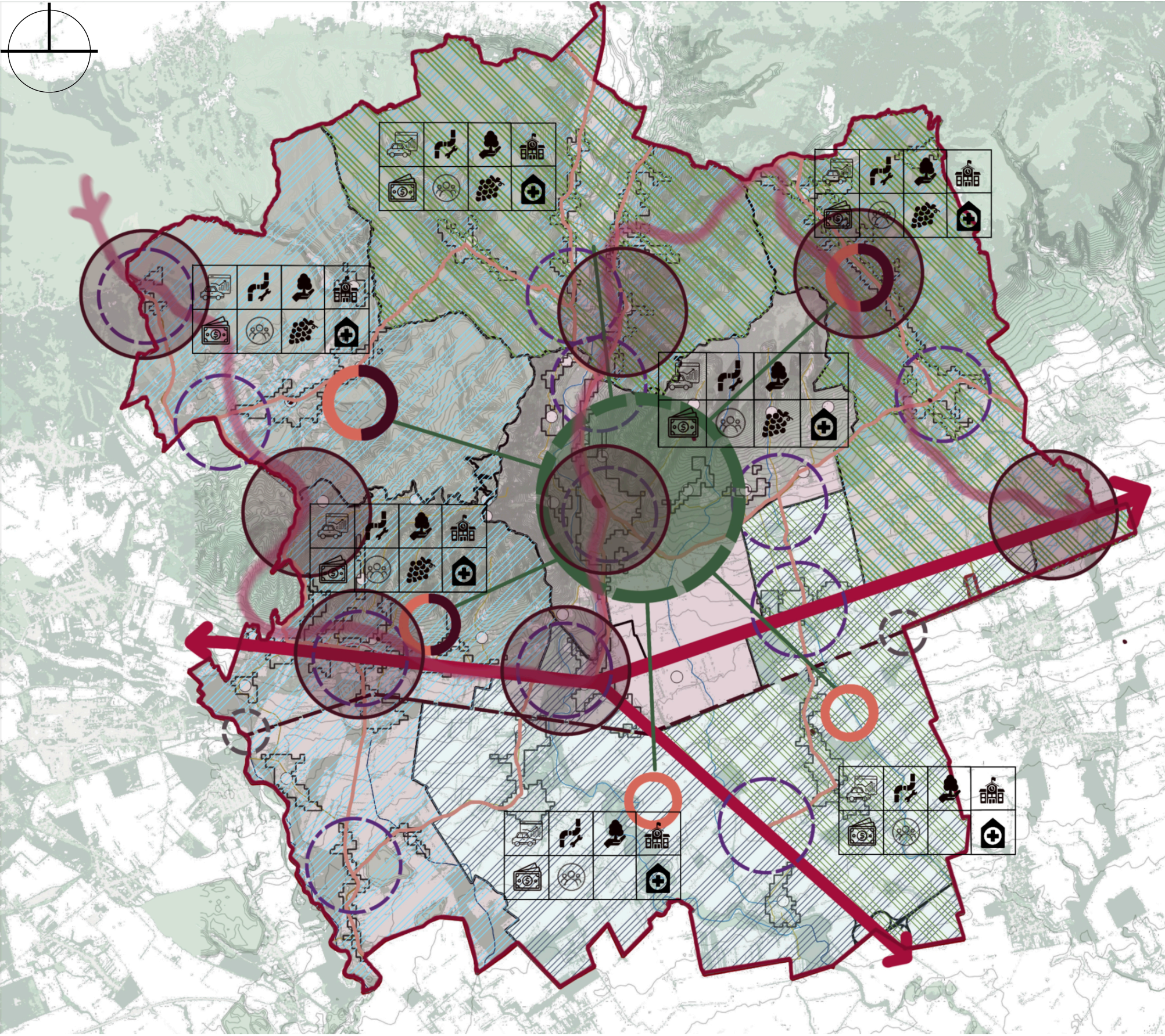
PRINCIPII DE DEZVOLTARE
CONCEPTUL URMĂREȘTE INTEGRAREA ECHILIBRATĂ A FUNCȚIUNILOR URBANE, RURALE ȘI TURISTICE, PROMOVÂND DURABILITATEA, MOBILITATEA LOCALĂ ȘI PROTECȚIA MEDIULUI. PRIN PUNEREA ÎN VALOARE A PATRIMONIULUI VITICOL ȘI CULTURAL, PROIECTUL CREEAZĂ UN CADRU TERITORIAL COMPETITIV, ATRACTIV ȘI FUNCȚIONAL, CARE SPRIJINĂ DEZVOLTAREA ARMONIOASĂ A ZONEI.

SCENARIU DE DEZVOLTARE-VIZIUNE

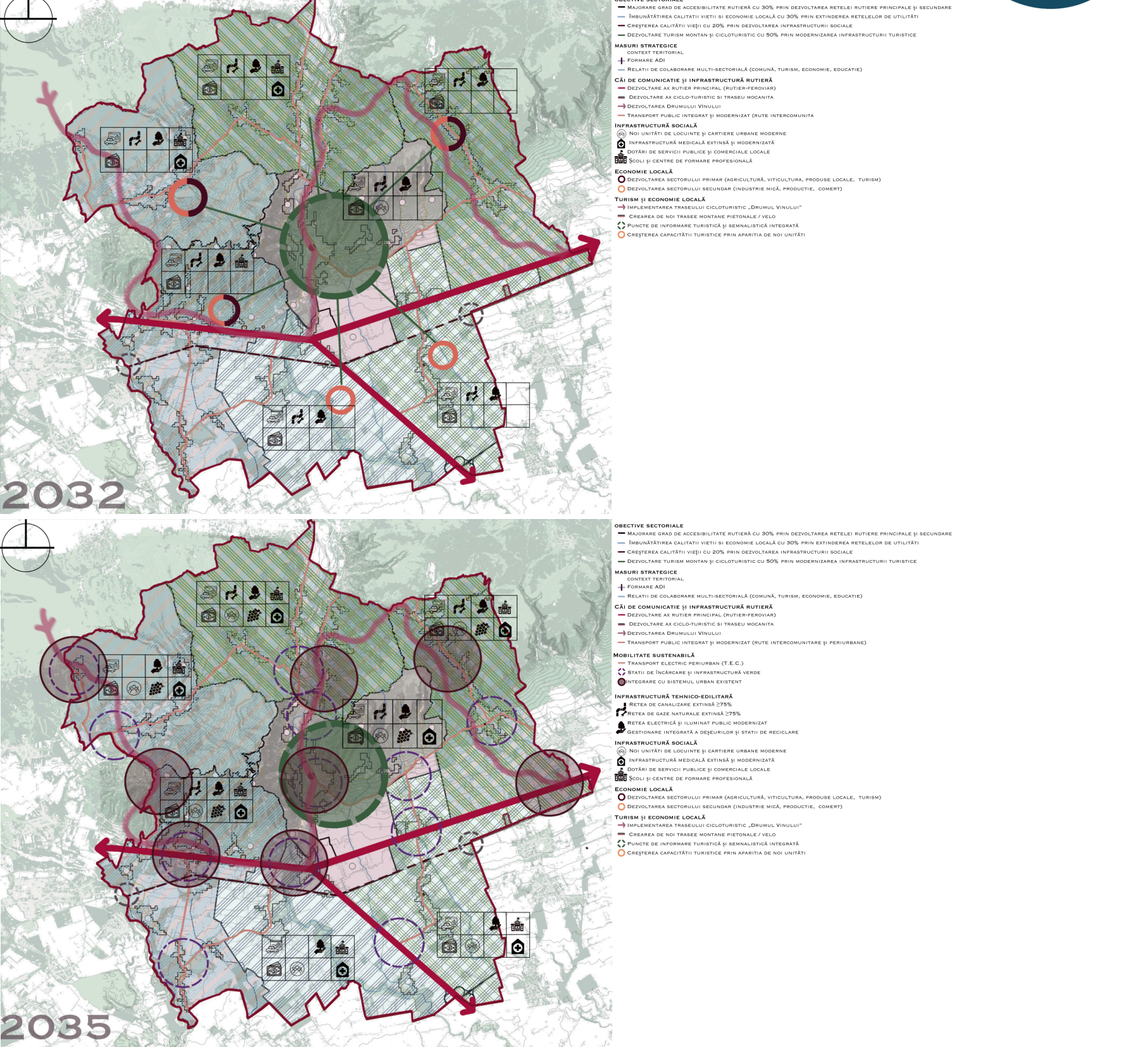
U.R.L.- UNIC, RAFINAT, LOCAL- SPIRITUL SPATIULUI VITICOL



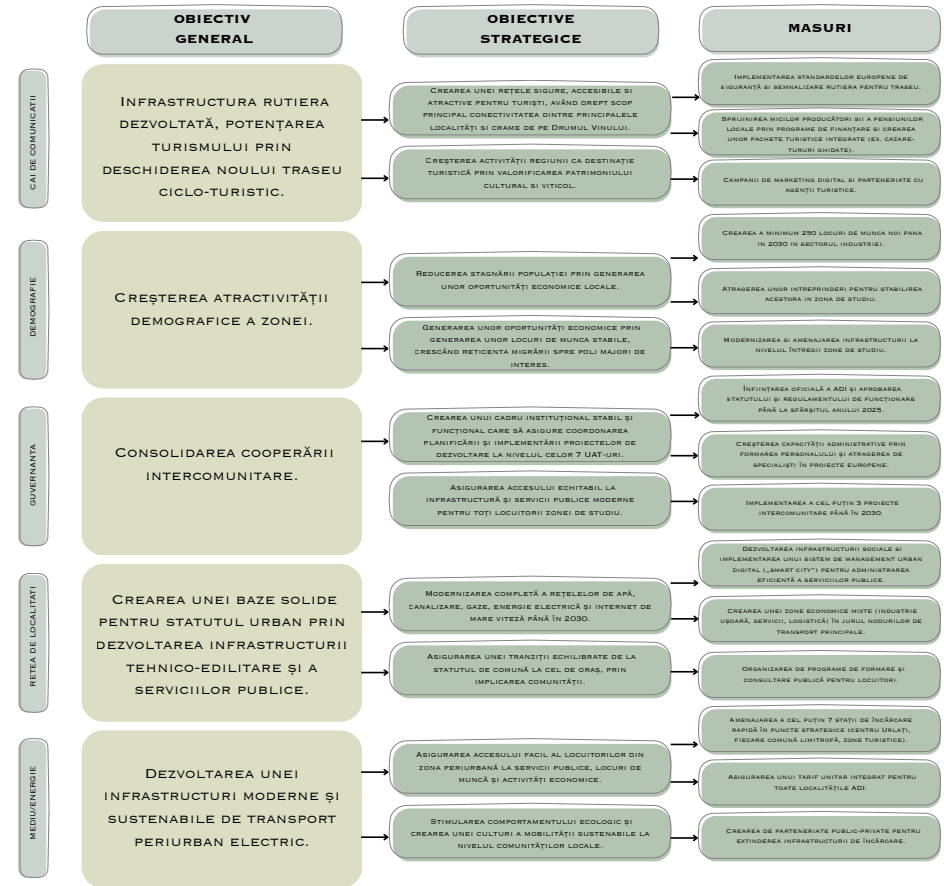
SCENARIU



PUNCTE DE CONTROL



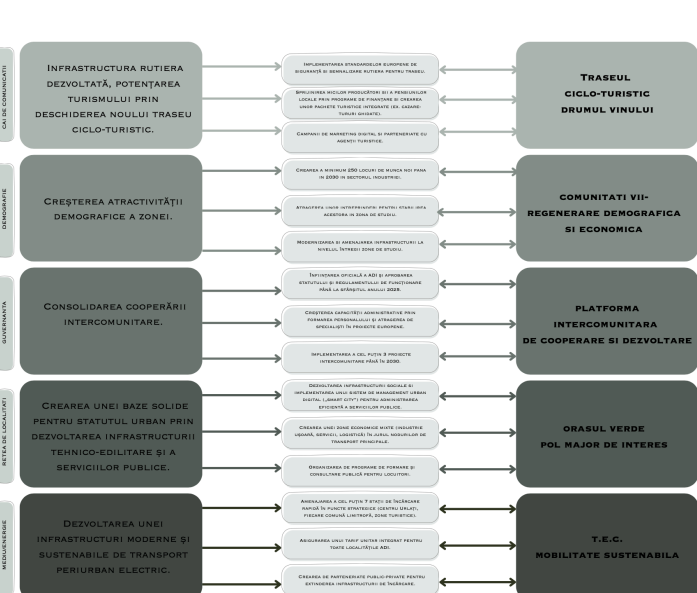
SCENARIU DE DEZVOLTARE



ETAPIZARE

OBIECTIVE GENERALE	MASURI DE ACTIUNE	ETAPA 1	ETAPA 2	ETAPA 3
INFRASTRUCTURA RUTIERA	IMPLEMENTAREA STANDARDILOR EUROPEI DE MODERNIZARE SI RENOVARE A RETELII RUTIERE PRINCIPALE SI SECUNDARE	2025	2026	2027
CRESTEREA ATRACTIVITĂȚII DEMOGRAFICE A ZONEI	ATRAGEREA UNOR ÎMPRENDERI PENTRU CREȘTEREA ACȚIONARĂ ÎN ZONA DE STUDIU	2028	2029	2030
CONSOLIDAREA COOPERĂRII INTERCOMUNITARE	DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII SOCIALE SI MODERNIZAREA UNUI SISTEM DE TRANSPORT PUBLIC PERIURBAN	2031	2032	2033
CREAREA UNEI BAZE SOLIDE PENTRU STATUTUL URBAN PRIN DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII TEHNICO-EDILITARE SI A SERVICIILOR PUBLICE	DEZVOLTAREA UNUI SISTEM DE TRANSPORT PUBLIC PERIURBAN	2034	2035	2036
DEZVOLTAREA UNEI INFRASTRUCTURI MODERNE SI SUSTENIBILE DE TRANSPORT PERIURBAN ELECTRIC	DEZVOLTAREA UNUI SISTEM DE TRANSPORT PUBLIC PERIURBAN	2037	2038	2039

IMPLEMENTAREA CELOR CINCI PROIECTE PROPUSE, „TRASEUL CICLO-TURISTIC DRUMUL VINULUI”, „COMUNITĂȚI VII – REGENERARE DEMOGRAFICĂ ȘI ECONOMICĂ”, „PLATFORMA INTERCOMUNITARĂ DE COOPERARE ȘI DEZVOLTARE”, „ORASUL VERDE – INFRASTRUCTURĂ ȘI SERVICII MODERNE” ȘI „T.E.C. MOBILITATE SUSTENABILĂ” – CONSTITUIE O VIZIUNE UNITARĂ DE DEZVOLTARE DURABILĂ ȘI ECHILIBRATĂ A ZONEI DE STUDIU.



VIZIUNE 2035

ÎN 2035, MICROREGIUNEA URLAȚI-VALEA CĂLUGĂREASCĂ ESTE UN MODEL DE DEZVOLTARE SUSTENABILĂ ÎN SUD-MUNTENIA, ÎN CARE LOCALITĂȚILE COLABOREAZĂ PRINȚR-O GUVERNANȚĂ COMUNĂ. ZONA ESTE RECUANSCUTĂ PENTRU ECHILIBRUL DINTRE PATRIMONIUL VITICOL, TURISMUL CULTURAL ȘI ECONOMIA CONECTATĂ PRIN INFRASTRUCTURĂ MODERNĂ, TRANSPORT ELECTRIC ȘI TRASEE MIXTE. COMUNITĂȚILE LOCALE PROSPERĂ PRIN SPIRIT ANTREPRENORIAL, SERVICII PUBLICE DE CALITATE ȘI UN MEDIU CURAT, IAR VALEA CĂLUGĂREASCĂ ȘI URLAȚI FORMEAZĂ ÎMPREUNĂ UN NUCLEU URBAN ATRACTIV. COOPERAREA INTERCOMUNITARĂ EFICIENTĂ ȘI GUVERNANTA INTEGRATĂ CONSTITUITĂ ÎN 2025 DEVINE UN ACTOR CHEIE ÎN PLANIFICAREA ȘI IMPLEMENTAREA PROIECTELOR REGIONALE. ADI DEVINE UN MODEL DE PARTENERIAT PUBLIC-PRIVAT, ATRAGÂND FONDURI EUROPENE ȘI NAȚIONALE PENTRU PROIECTE INTEGRATE (MOBILITATE VERDE, DIGITALIZARE, TURISM). ASTEL REZULTA O ADMINISTRĂȚIE EFICIENTĂ, CAPABILĂ SĂ ACȚIONEZE UNITAR ȘI SĂ MAXIMIZEZE RESURSELE COMUNE. MOBILITATEA DURABILĂ ȘI CONECTIVITATEA VERDE REZULTA PRIN DEZVOLTAREA UNUI SISTEM DE TRANSPORT PUBLIC PERIURBAN ELECTRIC, CU MICROBUZE CARE CONECTEAZĂ TOATE LOCALITĂȚILE. DRUMURILE INTERCOMUNALE SUNT MODERNIZATE ȘI INTEGRATE ÎNTR-UN PLAN COERENT DE MOBILITATE URBANĂ ȘI RURALĂ. ASTEL REZULTA O REȚEA DE TRANSPORT NEPOLUANTĂ, EFICIENTĂ ȘI INTEGRATĂ, CARE REDUCE IZOLAREA RURALĂ ȘI EMISIILE DE CARBON. CALITATEA VIEȚII RIDICATĂ ȘI COEZIUNEA SOCIALĂ SPORITĂ PRIN TRANZIȚIA SPRE O ECONOMIE OPTIMĂ, CU AUTOTUL EXTINDERII INFRASTRUCTURII SOCIALE: ȘCOLI MODERNE, CENTRE MEDICALE, SPAȚII VERZI ȘI ZONE DE RECREER, CÂT ȘI GENERAREA UNOR POLITICI DE LOCUIRE ATRACTIVE PENTRU TINERI ȘI FAMILII – LOCUINȚE ACCESIBILE, PROGRAME DE FORMARE ȘI SPRIJIN PENTRU START-UP-URI. ASTEL REZULTA COMUNITĂȚI PROSPERE ȘI ÎMPlicate, ÎN CARE OAMENII TRĂIESC ÎNTR-UN MEDIU CURAT, SIGUR ȘI ECHILIBRAT. ÎN ANSAMBLU, MICROREGIUNEA SE CONTOUREAZĂ CA UN ECOSISTEM TERITORIAL COERENT, CONSTRUIT PE COLABORARE INTERCOMUNITARĂ, DEZVOLTARE DURABILĂ ȘI VALORIFICAREA INTELIGENTĂ A POTENȚIALULUI LOCAL.

